



**ULTRA  
TECHOS**

**Manual de Producto e Instalación**

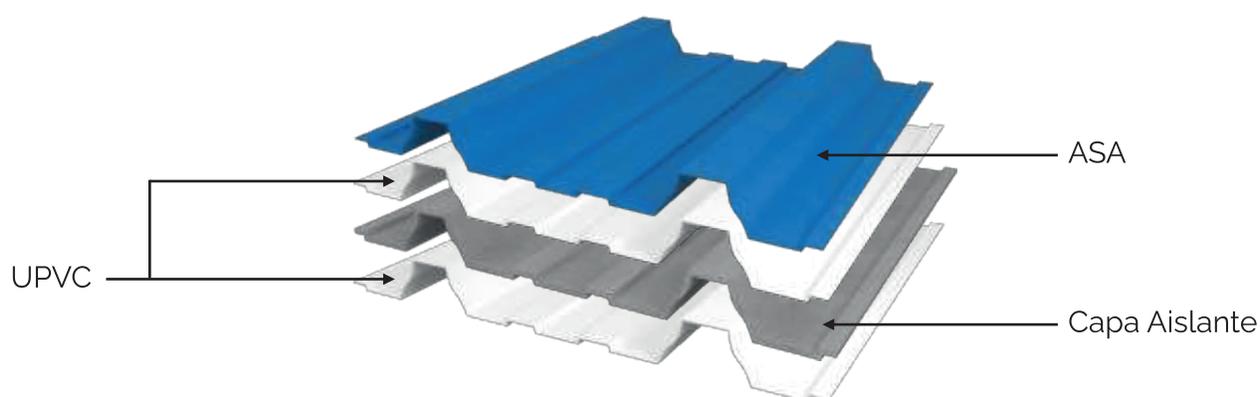
**Cubiertas Ultra**

# Manual de Producto e Instalación

## Cubiertas Ultra

### 1. Generalidades

Las Cubiertas Termoacústicas Ultra están compuestas por una serie de capas, fabricadas con la más avanzada tecnología de co-extrusión, que proporcionan una excelente resistencia al impacto y a climas extremos, asegurando así una larga vida útil.



Cada panel cuenta con dos capas de UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) que forman el cuerpo y da estructura, PVC espumado para generar un efecto de termo acústica, agentes de protección UV, estabilizantes y pigmentos. Estos componentes resultan en propiedades de no inflamabilidad y resistencia a la corrosión por humedad, salitre y una amplia gama de productos químicos, adicionalmente preservan el color y sus calidades físicas por muchos años.

Las Cubiertas Termoacústicas Ultra están ampliamente recomendadas para uso en fachadas, cubiertas, centros comerciales, instituciones educativas, techos industriales, techos y paredes de uso residencial.

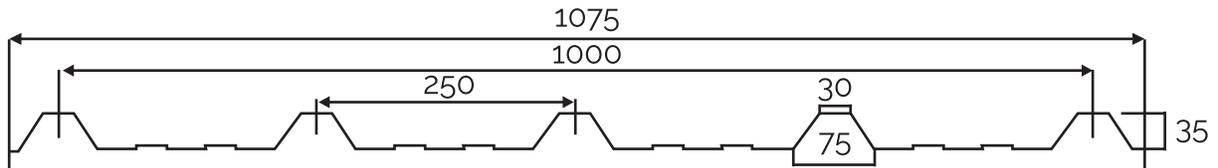
### 2. Portafolio de Productos

En la actualidad Ultra ofrece al mercado 3 modelos de paneles UPVC los mismos que se detallan a continuación:



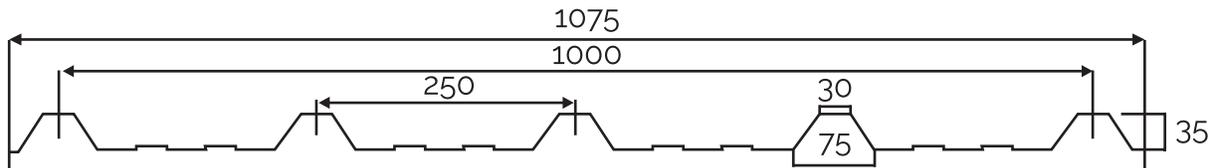
## 2.1 Ultra 35

El avanzado diseño de la Cubierta Termoacústica, de 2.5mm de espesor con 5 crestas y una altura de 35mm, está enfocado en la facilidad de montaje, flexibilidad y una excelente canalización del agua, sus relieves menores ayudan a reducir la estanqueidad. De igual forma, en los extremos cuenta con un micro-canal diseñado para minimizar el ingreso de agua. También permite un radio de curvado de 12mts sin hacer uso de máquinas de rolado.



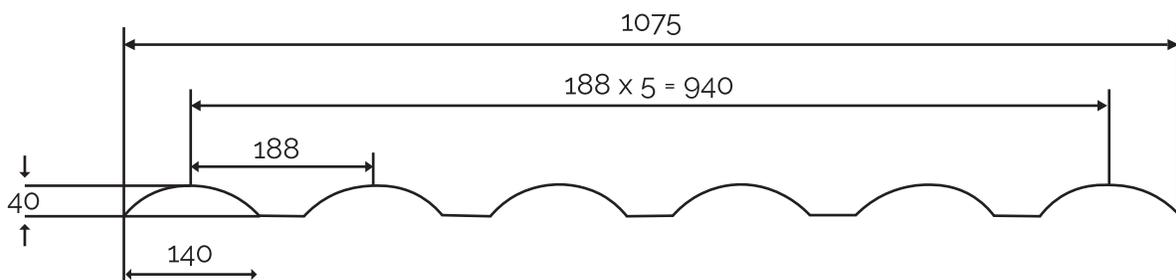
## 2.2 Ultra 35 Clear

La Cubierta Ultra 35 Clear es un panel de PVC translucido de 1,5mm de espesor con cinco crestas y una altura de 35mm. Permite el paso de luz y cuenta con la misma geometría que la Cubierta Termoacústica Ultra 35. Así mismo genera un ahorro en el uso de energía y climatización al interior del ambiente. Acabado opalizado.



## 2.3 Ultra Colonial

La Cubierta Termoacústica Ultra Colonial es un panel de 2,5mm de espesor que brinda elegancia y resistencia a los techos tradicionales, con alto valor arquitectónico gracias a su diseño, estética y acabado. Gracias a su capa protectora con tecnología ASA, brinda una estabilidad y calidad en el color por más de 20 años. Cuentan con una alta resistencia estructural con un excelente comportamiento en lugares sísmicos y/o ventosos. Son mucho más livianas que la teja de barro y requieren de una estructura menos pesada, lo que facilita su transporte e instalación convirtiéndolas en una opción inteligente para ahorrar en su presupuesto. El Tamaño de la grada es de 32,8cm



Descripción	Ultra 35	Ultra 35 Clear	Ultra Colonial
Espesor	2,5 mm	1,5 mm	2,5 mm
Ancho Total	1075 mm	1075 mm	1080 mm
Ancho Útil	1000 mm	1000 mm	940 mm
Peso	5,2 kg/m <sup>2</sup>	2,2 kg/m <sup>2</sup>	5,15 kg/m <sup>2</sup>



### 3. Generalidades del Producto

#### Propiedades

#### Atributos

#### Solución

No se Oxida



Compuesta por una triple capa de resinas plásticas, es totalmente resistente a la corrosión producida por humedad y temperatura.

Perfecta para instalarse en ambientes de alta humedad y salinidad.

Reduce la Temperatura



Posee un bajo coeficiente de conductividad térmica, disminuyendo así la transferencia de temperatura, aislando un 33% más que las coberturas metálicas.

Ideal para lugares con mucho sol ya que ayuda a disminuir la temperatura al interior de la construcción.

Reduce el Ruido



Gracias a su triple capa la cual incluye un núcleo de polímero espumado, logra una aislación acústica superior a las cubiertas metálicas.

Ideal para lugares de alta lluviosidad ya que disminuye el ruido de las gotas golpeando el techo.

Garantía



20 años de vida útil, libre de fisuras. La capa superior contiene protección UV, lo que permite tener una gran durabilidad aún en exteriores.

Mayor durabilidad.

Anticorrosivo



Resisten la corrosión química de ácidos y álcalis, por largos periodos de tiempo.

Ideal para ambientes salinos, ceniza, lluvia ácida, entre otros.

Fácil Instalación



La instalación se realiza con tornillos autoperforantes, sin la necesidad de elementos de apoyo adicionales. No posee bordes cortantes ni se calienta bajo el sol.

Su fácil instalación ahorra tiempo y dinero.

Transitable



Por su geometría y la alta resistencia mecánica que poseen permiten caminar sobre ellas, por seguridad se deben usar elementos que distribuyan la carga.

Facilita la instalación y el mantenimiento.

Resistente a Cambios de Temperatura



No sufre deformaciones estructurales ni dimensionales a causa de la temperatura.

Estabilidad dimensional a lo largo de su vida útil.

Alta resistencia al Fuego



Clasificadas como NO combustibles y seguras contra el fuego. En caso de incendio los paneles se calcinan sin propagar llamas. Son auto extingüibles y no generan goteo térmico ni humo excesivo.

No propaga las llamas.

Bajo Mantenimiento



Gracias a sus propiedades anticorrosivas y superficie lisa que impide la acumulación de residuos, no requiere mantenimiento continuo.

Menor gasto en mantenimiento.

## 4. Estructura de Soporte

Estas pueden ser vigas de madera, metal u otros materiales. Es necesario asegurar que toda la estructura sea homogénea y nivelada en toda su área.

Validar que los materiales estén acabados en su totalidad, así como conocer las implicancias de los mismos.

Finalmente, que se cumpla con el espaciamiento mínimo y máximo de los soportes de apoyo según la condición de instalación que esta precise

El distanciamiento máximo recomendado entre soportes es de 1,2m a 1,6m para las cubiertas Ultra 35 y Ultra 35 Clear, para la cubierta Colonial el distanciamiento máximo recomendado es de 0,8m.

## 5. Transporte y Manipulación

Como primera consideración se deberá tener en cuenta que la unidad de transporte tenga las dimensiones adecuadas en función al tamaño de paneles que se elija transportar.

Por favor notar que los paneles no podrán sobresalir de la tolva del transporte por ninguna razón, este efecto bandera puede dañar o deteriorar el material convirtiéndolo en un material rechazado.

Verificar que la base del transporte no tenga elementos punzo cortantes o afilados que puedan dañar el material, del mismo modo se considera tener el material elevado de la base haciendo uso de pallets de madera forrados.

No transportar materiales diferentes en el área (metales, maquinarias, herramientas eléctricas, equipos, etc.) evitará golpes o daños involuntarios durante el traslado de la unidad.

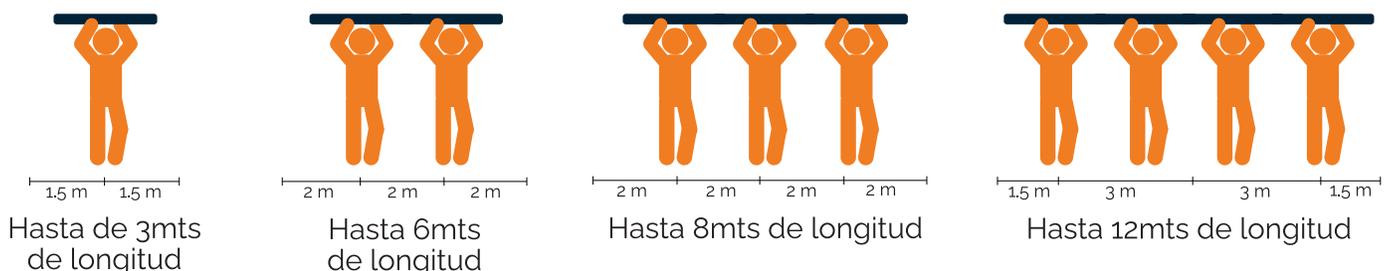
Antes y después de la carga y descarga se deberá realizar una inspección visual para el aseguramiento de la calidad del producto además del correcto amarre a fin de garantizar un transporte seguro.



## 6. Almacenamiento y Cuidado

Para el correcto almacenamiento y cuidado de las Cubiertas Termoacústicas Multicapa Ultra 35, se deberá considerar lo siguiente:

- Las superficies donde reposen deberán ser niveladas y no superficies en pendientes o irregulares.
- Se mejora el aseguramiento colocando pallets de madera o similar para separarlos de la superficie, repartiendo mejor la carga, de forma continua a fin de evitar pandeo del material.
- No se deben almacenar las planchas en posición lateral o diagonal.
- La altura máxima para sobre poner las planchas no debe exceder el 1.80mts.
- Por ningún motivo se deben manipular las planchas en diagonal, es decir apoyar el extremo opuesto en el piso, esto produciría la rotura de las esquinas, generando condición de material rechazado.
- Se recomienda el almacenaje en zonas libres acondicionadas de modo tal que permita un área de maniobra despejada evitando sobre posición de actividades y daño al material.
- El área antes indicada deberá contar con las señalizaciones del caso.
- Adicionalmente el material por su forma no presenta cantos vivos que puedan causar cortes o daño al personal o al mismo material durante el transporte o manipuleo, no descarta uso de elementos de protección personal o guantes.
- Consideraciones para el traslado manual:

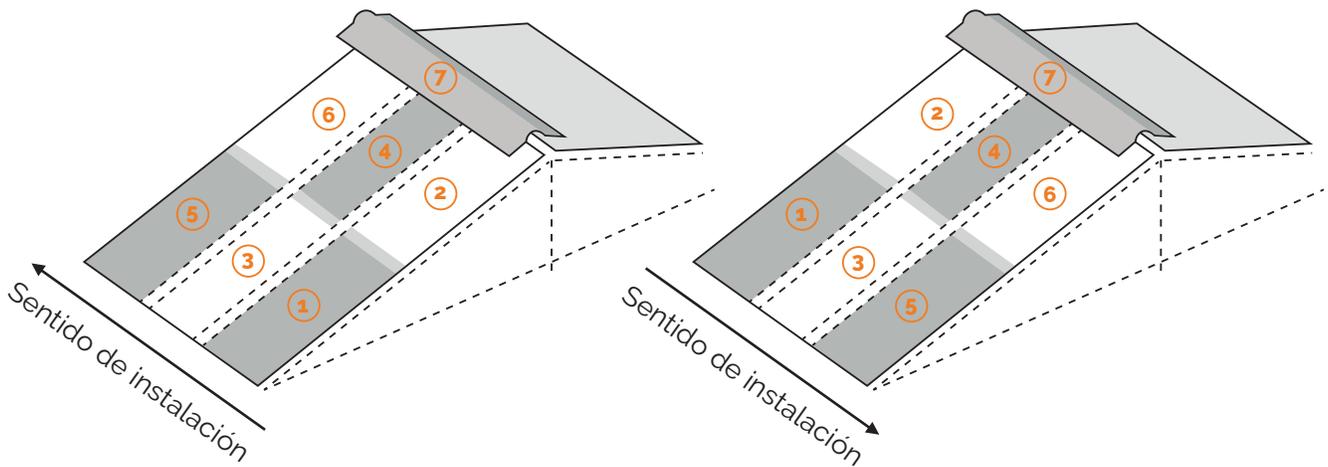


## 7. Accesorios

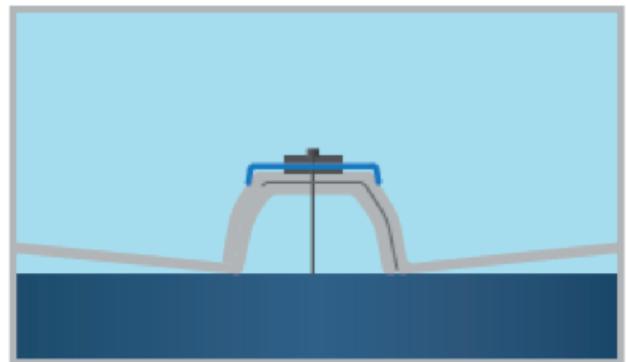
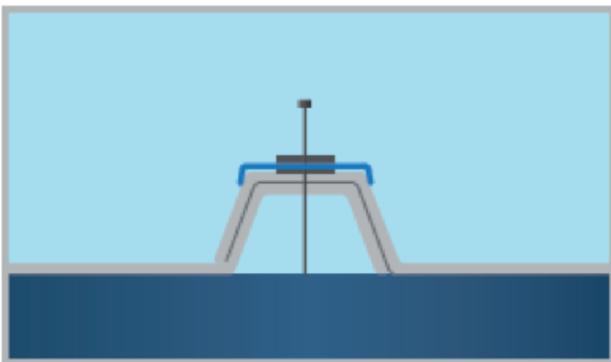
Nombre	Descripción	Ubicación	Modelo
Set de Fijación	Tornillos autoperforantes punta broca con aletas que generan el avenallado con la dilatación necesaria para la cubierta, además cuenta con un o'ring de presión para evitar filtraciones. Incluye una tapa de polimero decorativa para un mejor acabado y fijación.	En las crestas de la cubiertas se recomiendan 4 sets de fijación por cada m2	
Cumbreras Ultra 35 y Colonial	Cumbreras de unión del ancho de cada cubierta para cada tipo de producto.	Parte superior de los empalmes de panel.	
Botaguas Liso 90°	Botaguas liso a 90° termo acústico de 200mm x 200mm, para un perfecto acabado del techo, compatible con Ultra 35 y Ultra 35 Clear.	En todos los puntos de unión entre la cubierta y las paredes y en donde se requiera, de tal manera que la cubierta, precintas y paredes queden a prueba de agua.	
Botaguas Acanalado Ultra 35	Botaguas con una parte lisa y otra con canales que se adaptan perfectamente a la forma de la cubierta Ultra 35 y Ultra 35 Clear.	En todos los puntos de unión entre la cubierta y las paredes y en donde se requiera, de tal manera que la cubierta, precintas y paredes queden a prueba de agua.	

## 8. Instalación

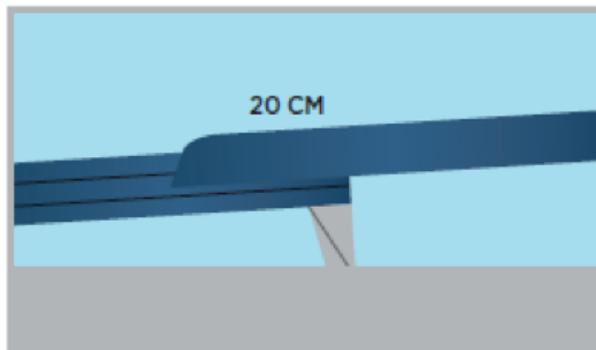
- A. Verificar la estructura, así como la distancia que debe existir entre los soportes o apoyos. Asegurar que la distancia sea la indicada en la ficha técnica.
- B. Revisar que la medida del panel sea la indicada, si es necesario realiza el corte según se requiera. Recuerda que los discos de corte deben ser lisos.
- C. Empezar instalando por la esquina inferior, en sentido opuesto al viento. Importante: Para una buena nivelación no debemos poner peso sobre las planchas hasta que estén fijadas correctamente.



- D. Realizar la pre-perforación con un diámetro de agujero entre 3 o 4 mm superior al diámetro del autoperforante, luego fijar la primera, la del medio y la última cresta, usando tornillos de 2.5 a 3". Las fijaciones solo se deben colocar en las crestas, no se deben colocar en la parte baja de la plancha (valle), esto las sella y puede generar deformaciones y fisuras. Presentar el primer panel a la estructura de soporte, verificando su alineamiento y cuadro. Al perforar el taladro deberá estar a 90°.



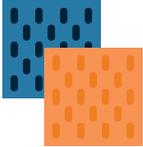
- E. El primer panel debe quedar bien cuadrado ya que servirá de guía para los demás paneles, colocar cinta de doble contacto en sentido longitudinal y transversal de toda el área. Continuar con la siguiente plancha y hacer el traslape de la siguiente cresta. Nota: Tener en cuenta que en zonas de viento considerable se debe traslapar como mínimo dos crestas.
- F. Luego de terminar la secuencia de paneles se debe verificar el alineamiento de los mismos, a fin de iniciar la instalación de los accesorios de remate.
  - Para las coberturas con doble inclinación se debe considerar una instalación paralela en los dos lados de modo tal que permita alinear las planchas y formar un vértice uniforme en todo su desarrollo permitiendo así la correcta instalación del accesorio cumbre.
  - Para la fijación de las cumbreras deberán traslaparse en la cumbre usando el set de fijación ULTRA y respetando el criterio antes indicado. Esta vez el perno deberá ir donde exista apoyo o soporte inferior. Por ningún motivo debe fijarse en otro lugar toda vez que la perforación podría producir la rotura del material.



- Importante: para el caso de las juntas generadas en todas las cubiertas se deberá dejar una luz mínima de 7mm para una correcta dilatación, tener en cuenta que la junta de materiales distintos sin dilatación puede producir fisuras por movimiento propio. Para mayor seguridad se puede colocar un sello flexible entre remates y paneles o entre remates y material de terminación. Además de la fijación a un solo extremo para permitir movimiento.



## 9. Herramientas para una Correcta Instalación

Descripción	Imagen
Esmeril de mano de baja revolución. ATENCIÓN: Usar solo disco no dentado.	
Sierra Manual	
Taladro Inalámbrico	
Nivel	
Juego de brocas	
Cinta Metrica o Flexómetro	
Escuadra	
Trapo para limpieza	

## Declaración Legal:

Toda la información técnica contenida en este documento se ha obtenido mediante pruebas de laboratorio. Los datos actuales pueden variar debido a circunstancias ajenas a nuestro control.

La información proporcionada, incluyendo las recomendaciones sobre la aplicación y el uso de los productos suministrados por Ultra Techos, se basa en el conocimiento y la experiencia actual de Ultra Techos en relación con dichos productos. Estas recomendaciones se consideran válidas siempre y cuando los productos sean almacenados, manipulados y transportados de manera adecuada, y se utilicen en condiciones normales. No obstante, dado que existen diferencias inherentes a los materiales, sustratos y condiciones específicas de cada obra donde se emplean los productos de Ultra Techos, no se deriva de esta información, recomendaciones por escrito o asesoramiento técnico, ninguna garantía o responsabilidad contractual. Se destaca la importancia de respetar los derechos de propiedad de terceros.

Cualquier pedido aceptado por Ultra Techos se encuentra sujeto a las Cláusulas Generales de Contratación para la Venta de Productos de Ultra Techos. Se recomienda a los usuarios que consulten la última edición de la Hoja Técnica de los productos, cuyas copias se facilitarán a solicitud del interesado o podrán obtenerse a través de nuestro sitio web: [www.ultratechos.com](http://www.ultratechos.com).

El presente aviso legal tiene la finalidad de informar y aclarar las condiciones y limitaciones de uso de los productos suministrados por Ultra Techos. Si tiene alguna pregunta adicional o requiere información más detallada, no dude en ponerse en contacto.



+506 7012-1636



[www.ultratechos.com](http://www.ultratechos.com)



[info@ultratechos.com](mailto:info@ultratechos.com)



UltraTechos

